



¡No hay mejor momento que el presente!

Cómo puede ayudarle Bay Federal a hacer realidad su sueño de poseer su vivienda

¿Sueña con comprar su primera vivienda? No está solo. Nuestros consultores de préstamos de vivienda pueden ayudarle a prepararse, para que se oriente con más facilidad en el mercado de vivienda local.

Por ese motivo, Bay Federal ofrece el **Programa para Compradores de Primera Vivienda**. Hemos ayudado a incontables miembros, en distintas partes de California, a financiar sus viviendas con este programa, que ofrece un pago inicial desde tan solo 3% sin costos de cierre¹, con lo que comprar una vivienda es más accesible que nunca. Con opciones de financiamiento flexible y tasas competitivas, estamos listos para ayudarle a dar ese importante primer paso para poseer su vivienda. Ofrecemos soluciones crediticias para quienes no son ciudadanos estadounidenses² y contamos con consultores de préstamos de vivienda que son bilingües y están disponibles para ayudarle durante todo el proceso.

¿Es un buen momento para comprar una vivienda?

El mejor momento para comprar una vivienda es cuando sus finanzas estén preparadas, sin importar las condiciones del mercado local. Para ser elegible para contratar una hipoteca, tendrá que demostrar que es financieramente responsable y que es capaz de hacer pagos hipotecarios mensuales.

Un factor clave que los prestamistas estudian es su **puntuación crediticia**. Para mejorar su puntuación, recuerde pagar sus facturas puntualmente y limite su uso de tarjetas de crédito. Una puntuación crediticia más alta puede ayudarle a ser elegible para una tasa de interés más baja en su préstamo. Los prestamistas también estudian su **relación de deudas a ingresos (DTI, por sus siglas en inglés)**, que compara sus deudas totales con sus ingresos.

¿Listo para empezar?

Si decidió que es el momento correcto, el siguiente paso será obtener la aprobación previa de una hipoteca. Eso les demuestra a los vendedores que habla en serio, y le ayuda a usted a determinar cuánto puede pagar. Nuestros consultores de préstamos de vivienda están disponibles para guiarlo

por el proceso y para ofrecerle recomendaciones personalizadas que se basen en su situación financiera.

Para iniciar su proceso hoy mismo, llame al teléfono 831.479.6000 o a la línea sin costo 888.4BAYFED, extensión 8304, o visite www.bayfed.com/fthb para ver más información.

¹ Consulte todos los detalles del programa en www.bayfed.com/fthb

² Aceptamos números individuales de identificación tributaria.

Actualice su información de contacto

Para asegurarse de que podamos comunicarle novedades importantes referentes a sus cuentas, informarle de cualquier sospecha de fraude y entregarle sus estados de cuenta mensuales y notificaciones, es importante que revise y actualice con regularidad su información de contacto.

1. En la aplicación BayFed Mobile, en la opción **More (Más)**, seleccione el ícono de engranaje en la esquina superior izquierda, y luego **My Settings (Mis ajustes)**.
2. En BayFedOnline, haga clic en **My Settings (Mis ajustes)** en la esquina superior derecha para actualizar su información de contacto.

¡Es así de fácil! ¡Gracias por ayudarnos a mantenerlo informado y mantener sus cuentas protegidas y seguras!

Atención, condado de Monterey:

¡La espera casi ha terminado!

Nueva sucursal Marina

Se inaugurará en el verano de 2025

Pronto le haremos llegar más información. ¡Recuerde actualizar su dirección de correo electrónico para enterarse de las noticias más recientes!



Servicios de inversión en Bay Federal Credit Union

Presentados por sus asesores financieros de LPL

Cómo enfrentar el mercado bajista

Prosperar ante la volatilidad del mercado

Superar un mercado bajista, en el que los precios de las inversiones caen un 20% o más, puede ser su oportunidad no solo para sobrevivir, ¡sino para prosperar!

Lo que debe recordar



- La volatilidad del mercado es una parte inevitable de las inversiones. Si nunca tuviéramos un mercado con ventas generalizadas, tendríamos menos oportunidades de conseguir retornos.
- Los mercados tienden al alza. Aunque el pasado no puede decirnos lo que nos depara el futuro, los últimos 30 años han tenido mercados a la alza, a pesar de las recesiones. Tiene sentido que esta tendencia continúe, ya que los inversionistas ven oportunidades en las acciones subvaluadas.
- Buscar vender en el momento perfecto puede acabar mal. Si vende sus acciones cuando están a la baja, “garantiza su pérdida”, porque si no logra volver a comprarlas en el momento exacto puede ser difícil que recupere la cantidad perdida.

Recomendaciones para prosperar ante la volatilidad

- Entienda su estrategia. Su estrategia se diseñó específicamente para sus metas, plazos y tolerancia al riesgo.
- Analice sus necesidades y metas. Este es un momento excelente para determinar si sus metas y objetivos siguen siendo los mismos o si han cambiado; en ese caso, deberá actualizar su estrategia.
- No se desvíe de su estrategia. Su estrategia se desarrolló para sus plazos individuales, y al no desviarse de ella estará en buena posición para avanzar hacia sus metas.

Por qué mantener sus inversiones marca una diferencia

Desde 1990, han ocurrido otros 23 eventos en los que los mercados descendieron 10% o más. Pero, pese a esos descensos, el retorno anualizado del Índice S&P 500 de 1990 a 2021 fue de 9.9%. Si solamente se hubiera perdido el mejor día de cada año durante ese período, su retorno habría descendido a 6.1%. Y considerando un caso extremo, si se perdiera los mejores 20 días de cada año, ¡habría perdido un 24.4% por año!

Estamos listos para ayudarle a ser un “prosperador”

Piense en las personas que son increíblemente resilientes como “prosperadores”: personas que ven los desafíos como oportunidades para reinventar, reimaginar, innovar y obtener mejores resultados a fin de cuentas. Como socios suyos, estamos listos para ayudarle a prosperar en la crisis presente. ¡Programar su cita virtual o en persona hoy mismo!

* LPL Research, LPL Research, FactSet 4/29/22

Este material fue preparado por LPL Financial. Este material contiene solamente información general y no pretende ofrecer consejos o recomendaciones específicos a ninguna persona. No hay garantías de que los puntos de vista o las estrategias explicadas serán adecuados para todos los inversionistas, ni de que generarán resultados positivos. Invertir involucra riesgos que incluyen la posible pérdida del capital. Los pronósticos económicos expresados podrían no ocurrir conforme a lo predicho y están sujetos a cambios.



¡Hola, día de pago!

¡Reciba su salario hasta dos días antes con **depósito directo!**

Dele a su empleador los 8 dígitos de su número de cuenta y nuestro número de ruta bancaria:

321177706



bayfed.com/directdeposit



Emily Quatman



Sam Solgan



Bennett Bilgere



Jackie Carrillo

Para programar una consulta gratuita con nuestros asesores de LPL Financial, visite www.bayfed.com/investments o llame al **831.479.6000**, opción 7.



Servicios de inversión en Bay Federal Credit Union

Disponible a través de LPL Financial, miembro de FINRA/SIPC

Ofrecemos valores y servicios de asesoría a través de LPL Financial (LPL), una firma registrada de asesoría en inversiones y corretaje (miembro de FINRA/SIPC). Los productos de seguros se ofrecen a través de LPL o sus afiliadas acreditadas. Bay Federal Credit Union y los servicios de inversión de Bay Federal Credit Union **no están** registrados como corredores o asesores de inversiones. Los representantes registrados de LPL ofrecen productos y servicios a través de los servicios de inversión de Bay Federal Credit Union, y también pueden ser empleados de Bay Federal Credit Union. Estos productos y servicios se ofrecen a través de LPL o sus afiliadas, que son entidades independientes y no están afiliadas a Bay Federal Credit Union o los servicios de inversión de Bay Federal Credit Union. Los valores y seguros que se ofrecen a través de LPL o sus afiliadas.

No están asegurados por NCUA ni por otras agencias gubernamentales

No están garantizados por una cooperativa de crédito

No son depósitos ni obligaciones de la cooperativa de crédito

Pueden perder valor

Su cooperativa de crédito (“Institución Financiera”) ofrece remisiones a profesionales financieros de LPL Financial LLC (“LPL”) de acuerdo con un convenio que permite a LPL pagarle a la Institución Financiera por esas remisiones. Esto genera un incentivo para que la Institución Financiera haga esas remisiones, provocando un conflicto de intereses. La Institución Financiera actualmente no es cliente de LPL en cuanto a servicios de asesoría. Visite <https://www.lpl.com/disclosures/is-lpl-relationship-disclosure.html> para obtener información más detallada.

Bienestar financiero

Educación y recursos para un mejor estado financiero

En esta temporada de celebraciones festivas, ¿mejor con menos?

Por GreenPath Financial Wellness

Se aproxima otra temporada de fiestas, y pese a los estudios que siguen mostrando un pronóstico de aumento en el gasto festivo, esta puede ser una excelente oportunidad para probar la filosofía de “mejor con menos”.

Mantener un estilo de vida simple es más importante durante la temporada de fiestas, ya que el atractivo de las celebraciones y los regalos puede hacer que gastemos excesivamente. Cuando estamos expuestos a anuncios diariamente, es fácil enredarse en las compras en línea y las salidas a tiendas departamentales.

Al adoptar una mentalidad más reflexiva en las fiestas, podemos priorizar las experiencias significativas sobre las posesiones materiales y formar vínculos más profundos con nuestros seres queridos.

Simplifique la temporada

Replantee las decoraciones complicadas, las tarjetas de felicitación y otras tradiciones. En lugar de fiestas costosas, piense en organizar una caminata familiar, una visita a un museo o incluso trabajo de voluntariado con familiares y amigos para celebrar las fiestas.

Después del evento, prepare una reunión con chocolate caliente o una cena en la que cada invitado lleve un platillo. El verdadero regalo es pasar tiempo con sus seres queridos. Piense en formas creativas de intercambiar recuerdos.

Fije expectativas

Cada año, los estudios indican que las familias con niños tienen más probabilidades de asumir deudas y comprar regalos sin moderación. Considere la opción de reducir las “cosas”. Para que todos adopten la misma idea, establezca un límite de regalos, de manera que las expectativas sean claras. A la larga, ¡podría ser lo mejor para los niños! Un estudio reciente demostró que los niños pequeños se desarrollan mejor en ambientes con pocos juguetes, y que un espacio de juego con algunos juguetes favoritos les ayuda a jugar mejor.

Haga voluntariado en nombre de alguien

¿Tiene algún amigo o ser querido en su lista de regalos que tiene dificultades para trasladarse, pero que tiene una causa favorita que considera muy importante? Haga voluntariado en su nombre para darles un regalo tanto a la organización como a la persona. Puede limpiar su playa favorita, pasear los perros en la Humane Society, entregar comidas para Meals on Wheels o hacer otro servicio; ¡el voluntariado en nombre de otra personas es ganar-ganar!

Elabore un plan de gastos para las fiestas

Por último, preparar un plan de gastos para las fiestas ayuda a aliviar la incertidumbre y el estrés financiero. Un presupuesto sencillo puede ayudarle a determinar cómo alcanzar sus metas a corto y largo plazo. Su plan puede darle una idea de los recursos con los que cuenta en términos de ingresos, cuáles son sus compromisos y lo que le resta para dedicar a sus metas. Recuerde, nada es definitivo, especialmente durante una temporada festiva de mucha actividad. Usted está a cargo de su plan y sus metas. Revise su plan de gastos para las fiestas y ajústelo para reducir los gastos o dedicar el dinero a algo diferente.

El camino hacia el bienestar financiero empieza aquí

Sin importar cuál sea su panorama financiero, nuestros socios de GreenPath pueden ayudarle a asumir el control de sus decisiones financieras cotidianas a fin de crear más oportunidades para hacer realidad sus sueños, especialmente en la temporada de fiestas. Sus expertos en bienestar financiero están preparados para iniciar una conversación sobre su situación específica y explorar opciones para ayudarle a administrar sus finanzas festivas en esta próxima temporada. Para comenzar, llame al teléfono 877.337.3399 o visite www.bayfed.com/greenpath.



Todo sobre los certificados

Un certificado es una cuenta de ahorros asegurada, que habitualmente tiene una tasa fija de dividendos hasta una fecha de vencimiento fija.

¿Qué ventajas tienen los certificados?



BAJO RIESGO. Su dinero está seguro, asegurado por la NCUA.



TASAS DE DIVIDENDOS MÁS ALTAS.

Los certificados ofrecen la misma seguridad de las cuentas de ahorros, con rendimientos más altos.



TASAS GARANTIZADAS. El APY* de un certificado está garantizado hasta su fecha de vencimiento (plazo).

¿Qué plazo debo elegir para mi certificado?

Elija un plazo más corto si prevé que necesitará retirar el dinero pronto.

Elija un plazo más largo si quiere recibir una tasa mejor y no necesitará retirar los fondos pronto.

Para ver más información y abrir su certificado, visite bayfed.com/certificates



Apoyo a la comunidad

¡Eventos, logros, anuncios y más!

Calendario de eventos

Apoyo a organizaciones locales

Mountain Parks Foundation

Cena de langosta

Sábado 12 de octubre,
de 4:30 P.M. a 7:30 P.M.

Parque Estatal Henry Cowell Redwoods

Apoye a nuestros parques montañosos locales con una comida estilo bufé y entretenimiento en vivo, bajo un techo de luces brillantes.

Información en www.mountainparks.org



Second Harvest Food Bank y
Food Bank for Monterey County

Colecta navideña de alimentos

Noviembre

¡Asegúrese de que todos los miembros de nuestra comunidad tengan comida en esta temporada navideña! Haga sus donativos en línea o en las sucursales para alimentar a las familias hambrientas de los condados de Santa Cruz y Monterey.

Done en www.thefoodbank.org y
www.foodbankformontereycounty.org



Día Internacional de la Cooperativa de Crédito

Jueves 17 de octubre

¡Visite cualquiera de nuestras sucursales mientras celebramos este día especial que crea conciencia del gran trabajo que las cooperativas de crédito hacen en todo el mundo!



The Christmas Project y Valley Churches United

Obsequios navideños para niños

Diciembre

Cada año, The Christmas Project y Valley Churches United trabajan arduamente para reunir regalos de Navidad para los niños necesitados de la localidad.

A partir de diciembre, pregunte por estos programas en cualquiera de nuestras sucursales, ¡y averigüe cómo puede participar!




¡Gracias por su apoyo a la Monterey Bay National Marine Sanctuary Foundation!

Donamos \$5 por cada miembro que se cambió a estados de cuenta electrónicos (eStatements)* este verano, ¡para un total de \$6740!

Monterey Bay National Marine Sanctuary Foundation

*Los estados de cuenta electrónicos se consultan con facilidad, son más seguros que los impresos, reducen nuestro impacto en el medio ambiente y son completamente GRATUITOS con banca en línea y móvil. Al eliminar el uso de papel, también ayudará a reducir las emisiones de gases de invernadero. Para ver cómo hacer el cambio con facilidad, visite www.bayfed.com/estatemnts.



DÍAS FERIADOS Y CIERRES DE SUCURSALES

14 de octubre Día de los Pueblos Indígenas	11 de noviembre Día de los Veteranos
28 de noviembre Día de Acción de Gracias	25 de diciembre Día de Navidad
1 de enero Día de Año Nuevo	

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Dirección postal
3333 Clares Street, Capitola, CA, 95010

Servicios para Miembros
831.479.6000 o 888.4BAYFED

Sitio web y banca en línea
www.bayfed.com

Correo electrónico
info@bayfed.com

UBICACIONES

Sucursal de Aptos 48 Rancho Del Mar	Sucursal de Salinas 1524 N. Main Street
Sucursal de Capitola 3333 Clares Street	Sucursal de Santa Cruz 420 River Street
Sucursal de Freedom 2028 Freedom Boulevard	Sucursal de Scotts Valley 255 Mt. Hermon Road
Sucursal de Watsonville 1481 Main Street	

HORARIO DE ATENCIÓN

Lunes, martes y jueves Horario de oficina y telefónico: 9 A. M.-5 P. M.
Miércoles Horario de oficina y telefónico: 10 A. M.-5 P. M.
Viernes Horario de oficina y telefónico: 9 A. M.-6 P. M.
Sábados Horario de oficina y telefónico: 9 A. M.-3 P. M.

CONSEJO DIRECTIVO

Presidente: Piret Harmon
Vicepresidente: Jordan Ciliberto
Tesorera: Sheila Joyce Kellerman
Secretaria: Kathleen Lawler Bodmer
Directores: Taylor Bateman Jessica Dixon Michael Leung Dennis Osmer Jim Phillips
Directores asociados: Keisha Browder Ileana Ortega Brunetti
Director emérito: H. Duane Smith
Presidenta y directora ejecutiva: Carrie L. Birkhofer

COMITÉ DE SUPERVISIÓN

Presidenta: Michelle Berridge
Miembros: Pat Pfremer Suzanne Shaug Barbara Callahan Richard Mills
Miembros asociados: Guillermo Cervantes Shawfeng Dong

Los artículos y las opiniones que se expresan en esta publicación tienen fines exclusivamente publicitarios y no tienen la intención de brindar consejos o recomendaciones específicas. Le sugerimos consultar a su contador o asesor financiero o fiscal en lo referente a sus situaciones individuales.

Para obtener una copia de BayWatch en español, visite su sucursal más cercana.



Haciendo la gran diferencia



Asegurado a nivel federal por NCUA | Prestamista hipotecario que ofrece igualdad de oportunidades



831.479.6000 • www.bayfed.com • 888.4BAYFED